



การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



กองช่าง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง
อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 053 - 103882-3 ต่อ 25,26
โทรสาร. 052 - 005212

การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารภายในเขต เทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสарภี
จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1. เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- คำขออนุญาต (ข.1)
- แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 3 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 3 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน , น.ส.3 , น.ส.3ก , ส.ค.1 หรืออื่นๆ จำนวน 3 ชุด

*** โฉนดขนาดเท่าตัวจริง (ห้ามย่อ) ***

- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)
(กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน พร้อมสำเนาบัตร+ทะเบียนบ้าน 1 ชุด)
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)
(กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง พร้อมสำเนาบัตร+ทะเบียนบ้าน+โฉนด 1 ชุด)
- หนังสือรับรองการรับผิดชอบความเสียหายของทรัพย์สินของข้างเคียง
- หนังสือรับรองการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม พร้อมเอกสารประกอบ
- รายการคำนวณของวิศวกร (พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น) จำนวน 1 ชุด
- หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)
(กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้มายื่นด้วยตัวเอง)

*** หมายเหตุ ***

- สำเนาเอกสารต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
- ขอแบบฟอร์มคำร้องได้ที่ กองช่าง ในเวลาราชการ

2. แบบแปลน จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดประกอบ ดังนี้

2.1 มาตรฐานระยะน้ำหนักรและหน่วยในการคำนวณต่างๆ ได้ใช้มาตราเมตริก

2.2 ผังบริเวณใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500

- แสดงลักษณะที่ตั้งขอบเขตที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต
- ระยะห่างจากขอบเขตนอกอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะ และอาคารในบริเวณที่ดินติดต่อดโดยสังเขป พร้อมเครื่องหมายทิศ
- แสดงการระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำ
- แสดงระดับพื้นชั้นล่างอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด
- มีรายละเอียดส่วนสำคัญขนาดเครื่องหมายวัสดุการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจน

2.3 แบบแปลนอาคารใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 และต้องแสดงรูปต่างๆ คือ

- แบบแปลนพื้นชั้นต่างๆ
- รูปด้าน, รูปตัดตามขวาง, รูปตัดทางยาว
- แบบแปลนโครงสร้าง
- รูปขยายการระบายน้ำและบ่อเกรอะบ่อซึม
- รายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติและวิธีการสำหรับการก่อสร้าง
- รายการคำนวณแสดงวิธีตามหลักวิศวกรรมศาสตร์
- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ - ที่อยู่ ตัวบรรจงและหมายเลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนทุกแผ่น

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
 2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าวนอกจากจะถูกระวางโทษตามข้อ 1 แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวัน วันละไม่เกินหกหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
 3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อการพาณิชยกรรมอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในการค้า เพื่อให้เช่าให้ซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ
 4. ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ดำเนินการแก้ไขลูกกรงเหล็กให้ที่ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาด 0.60/0.80 เมตร อย่างน้อย 1 ช่อง ในแต่ละชั้นของอาคารหรือคูลา
- ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้รื้อถอนลูกกรงเหล็กดัดและฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน