



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ภาษีป้าย ประจำปี 2563

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ภายใน
เดือน พฤศจิกายน ของทุกปี
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน
ณ เทศบาลตำบลหนองผึ้ง
เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์
ของทุกปี
โดยแสดงไว้
ณ เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

แจ้งประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายใน
เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
แจ้งประเมิน (กคส.) และให้ไปชำระ
ภายในเดือน เมษายน

แจ้งประเมินภาษีป้าย

ภายในเดือน
มกราคม-มีนาคม ของทุกปี
แจ้งประเมิน (ก.ป.1) และให้ไปชำระ
ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับ
แจ้งการประเมิน

การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้ง แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%
>500-1,000	0.07%
1,000 ขึ้นไป	0.1%

*ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก
เฉพาะบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังเล็ก
หากมีพื้นที่น้อยกว่า 50 ตารางวา ให้ลดภาษีที่ดิน 50% และลดภาษี
สิ่งปลูกสร้าง 50% หากมีพื้นที่น้อยกว่า 10 ตารางวา ให้ลดภาษีที่ดิน 100% และลดภาษี
สิ่งปลูกสร้าง 100%



ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%



สามารถยื่นแบบและชำระภาษีได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ 053-103882-3 ต่อ 24