



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง
เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตาม
มาตรา ๓๖ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ดังกล่าว จากกรมธนารักษ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้ง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๕๕

(นางมาลี สิงห์ด้วง)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง
เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตาม
มาตรา ๓๖ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕
อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ตามพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๔
เทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

๑. เกษตรกรรม

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

* สำหรับบุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒. ที่อยู่อาศัย

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อ อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง	๐ - ๑๐	ยกเว้นภาษี
	เกิน ๑๐ - ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง	๐ - ๕๐	ยกเว้นภาษี
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
บ้านหลังอื่น	๐ - ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๓. อื่น ๆ

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
อื่น ๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า / ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร แก่สภาพ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

* สำหรับที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เสียเพิ่มอัตรา ๐.๓% ทุก ๓ ปี
แต่อัตราภาษีรวมแล้วไม่เกิน ๓%