



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ภายในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้ง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ตามที่ได้มีหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จากเดิมให้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗

บัดนี้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้ง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้งทราบ เรียบร้อยแล้ว

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางมาลี สิงห์ด้วง)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ตามมาตรา ๓๙ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

๑. เกษตรกรรม

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

* สำหรับบุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒. ที่อยู่อาศัย

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อ อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง	๐ - ๑๐	ยกเว้นภาษี
	เกิน ๑๐ - ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง	๐ - ๕๐	ยกเว้นภาษี
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
บ้านหลังอื่น	๐ - ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๓. อื่น ๆ

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
อื่น ๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า / ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร แก่สภาพ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

* สำหรับที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เสียเพิ่มอัตรา ๐.๓% ทุก ๓ ปี
แต่อัตราภาษีรวมแล้วไม่เกิน ๓%