

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้ บริการ การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง
เทศบาลตำบลหนองผึ้ง
โทรศัพท์ : ๐๕๓-๑๐๓๘๘๒-๓
โทรสาร : ๐๕๒-๐๐๕๒๑๒
เว็บไซต์ : www.Nongphueng.go.th

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ทุกวันทำการ)
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
(ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.)

การขอหนังสือรับรองอาคาร ผู้ยื่นคำร้องส่วนใหญ่มักจะขอหนังสือรับรองอาคารเพื่อนำไปใช้ประกอบการขอ
สินเชื่อการโอนกรรมสิทธิ์ และการซื้อ - ขาย

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
๑. ประชาชนยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองอาคาร พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อเจ้าหน้าที่	ไม่เกิน ๓ วันการ นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องขอหนังสือรับรองอาคาร พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง ถูกต้อง ครบถ้วน	กองช่าง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง
๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขอหนังสือรับรองอาคารพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง ครบถ้วน ถูกต้อง หรือไม่		
๓. กรณีคำร้องขอหนังสือรับรองอาคาร พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองอาคารเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้นต่อไป		

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ		
ขั้นตอน	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
๔. กรณีที่คำร้องขอหนังสือรับรองอาคาร พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องไม่ครบถ้วน ถูกต้องเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้อง ดำเนินการแก้ไขหรือขอเอกสารที่ไม่ ครบถ้วนเพิ่มเติม ก่อนที่จะดำเนินการจัดทำ หนังสือรับรองอาคารเพื่อเสนอ ๕.เสนอหนังสือรับรองอาคารพร้อมด้วยคำ ร้องขอหนังสือรับรองอาคาร และเอกสารที่ เกี่ยวข้องต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาลงนามในหนังสือรับรองอาคาร ต่อไป ๖. ผู้บังคับบัญชาลงนามในหนังสือรับรอง อาคาร ๗. ออกเลขที่หนังสือ พร้อมทั้งประทับตรา อกต. ในหนังสือรับรองอาคาร ๘. แจ้งผู้ยื่นคำร้องให้มารับหนังสือรับรอง อาคาร	ไม่เกิน ๓ วันการ นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ ได้รับคำร้องขอหนังสือ รับรองอาคารพร้อมด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง ถูกต้อง ครบถ้วน	กองช่าง เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้

๑. แบบคำขออนุญาตหนังสือรับรองอาคาร	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่.....	จำนวน ๑ ฉบับ
๓.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. ภาพถ่ายอาคาร ,บ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖

ค่าธรรมเนียม

ไม่เสียค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง

เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

โทรศัพท์ : ๐๕๓-๑๐๓๘๘๒-๓

โทรสาร : ๐๕๒-๐๐๕๒๑๒

เว็บไซต์ : www.Nongphueng.go.th

เขียนที่.....
.....

วันที่.....

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทร.....

มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง.....

เพื่อนำไป.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า.....ได้แนบเอกสารมาเพื่อพิจารณา ดังนี้

- () สำเนาทะเบียนบ้าน
- () สำเนาทะเบียนบัตรประจำตัวประชาชน
- () สำเนาโฉนดที่ดิน
- () แผนที่สังเขป
- () หนังสือรับรองพร้อมสำเนาบัตรของกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน
- () รูปถ่าย
- () อื่นๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง

เขียนที่.....
.....

หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ กำนันตำบลหนองผึ่ง / ผู้ใหญ่บ้าน กรอก)

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล หนองผึ่ง อำเภอสวรรคิ จังหวัด เชียงใหม่ ขณะนี้ดำรงตำแหน่ง.....
ขอรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้าง บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....ตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบลหนองผึ่ง
อำเภอสวรรคิ จังหวัด เชียงใหม่.....

****** การรับรองเอกสารข้างต้นนี้ อันเป็นเท็จ มีความผิดตาม กฎหมาย พรบ.
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ******

๑. สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.....

๒. สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่

() ที่ดินเอกชน โฉนดที่ดินเลขที่.....

() ที่ดินสาธารณประโยชน์ บริเวณ.....

มีลักษณะเป็น.....

() เขตป่าสงวน

() อื่นๆ (ระบุ).....

ข้าพเจ้าในฐานะ กำนันตำบลหนองผึ่ง/ ผู้ใหญ่บ้าน (เจ้าพนักงานปกครองท้องถิ่น) ได้ตรวจสอบ
สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้มีการก่อสร้างจริง ตามที่ข้าพเจ้า ได้รับรองไว้ ข้างต้น หากปรากฏภายหลังว่า สิ่งปลูก
สร้างดังกล่าวมิได้ มีการปลูกสร้าง หรือไม่ได้มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย ตามกฎหมาย ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุก
ประการ

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....กำนันตำบลหนองผึ่ง / ผู้ใหญ่บ้าน

()

ลงชื่อ.....กำนันตำบลหนองผึ่ง / ผู้ใหญ่บ้าน

()